

REGULAMIN ROZLICZEŃ DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ DO BUDYNKÓW I ZASADY ROZLICZEŃ Z INDYWIDUALNYMI ODBIORCAMI W LOKALACH

1. Postanowienia ogólne.

1.1.Koszty ciepła dostarczanego do budynków obejmują:

- a) Koszty opłat stałych oraz opłat abonamentowych związanych z dostawą energii cieplnej do budynku
 - b) Koszty energii cieplnej, wytworzenia lub zakupu.
 - c) Koszty dostawy i przesyłu energii cieplnej.
- ponoszone przez Sokołowskie T.B.S.

1.2.Koszty ciepła są ewidencjonowane i rozliczane wg. punktów rozliczeniowych z dostawcą ciepła oraz wg. urządzeń pomiarowych lokalowych tj. ciepłomierzy lokalowych, wodomierzy i podzielników kosztów z bezpośrednim odbiorcą ciepła w lokalu, z uwzględnieniem ryczałtowych opłat za c.o. i c.w. w przypadku braku tych urządzeń.

1.3.Koszty dostarczanego ciepła do budynku pokrywane są przez wszystkich odbiorców ciepła w danym budynku /za budynek przyjmuje się obiekty połączone za licznikiem ciepła wg. którego prowadzone jest rozliczenie/.

1.4.Sokołowskie T.B.S na podstawie ponoszonych kosztów, o których mowa w pkt. 1.1. ustala stawki opłaty stałej, opłat zaliczkowych za ogrzewanie lokali, stawki za podgrzewanie wody oraz stawki opłat ryczałtowych dla poszczególnych obiektów, budynków i odbiorców.

2. Zasady ustalania opłat za dostawę ciepła do lokali.

2.1.Opłaty za dostawę ciepła do lokalu obejmują:

2.1.1.**Oplatę stałą** - związaną z kosztami stałymi dostawy ciepła, płatną przez cały rok **w zł/m²** pow. uż. lokalu miesięcznie.

2.1.2.**Oplatę zmienną c.o.** - związaną z kosztami energii cieplnej oraz kosztami zakupu i przesyłu ciepła do lokalu do celów centralnego ogrzewania w tym:

a/ Dla lokali wyposażonych w urządzenia pomiarowe – **opomiarowanych**,
Oplatę zaliczkową za ogrzewanie lokalu - w zł/m² pow. uż. lokalu miesięcznie,
płatną w sezonie grzewczym

b/ Dla lokali nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe – **nieopomiarowanych**,
Oplatę ryczałtową za ogrzewanie lokalu - w zł/m² pow. uż. lokalu miesięcznie,
płatną w sezonie grzewczym

2.1.3.**Oplatę zmienną c.w.** - związaną z kosztami energii cieplnej oraz kosztami zakupu i przesyłu ciepła do lokalu do celów ciepłej wody w tym:

a/ Dla lokali wyposażonych w urządzenia pomiarowe /wodomierze/ – **opomiarowanych**,
Oplatę za podgrzewanie wody - w zł/m³ zużytej ciepłej wody.

b/ Dla lokali nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe – **nieopomiarowanych**,
Oplatę ryczałtową za podgrzewanie wody - w zł/osobę miesięcznie.

2.2.Wysokość opłaty stałej ustalana jest na podstawie:

- a/ zapotrzebowania mocy cieplnej dla danego budynku
- b/ aktualnych cen za moc zamówioną i opłaty abonamentowej
- c/ dla lokalu użytkowego o wysokości powyżej 2,5m uwzględnia się zwwyżkę o 25%

2.3.Opłaty za dostarczane ciepło do celów c.o. i c.w. do lokali są ustalone na podstawie:

- a/ zużycia ciepła w minionym okresie rozliczeniowym
- b/ prognozowanych zmian warunków dostawy ciepła, warunków atmosferycznych
- c/ aktualnych cen energii cieplnej oraz kosztów dostawy i przesyłu ciepła

2.4.Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów /np. podwyżka cen ciepła, zmiana warunków atmosferycznych/, Zarząd Sokołowskiego T.B.S. może dokonać korekty stawek opłat za dostawę ciepła do lokali.

2.5.Opłaty za dostawę ciepła do lokalu płatne są łącznie z opłatami z tytułu użytkowania lokalu

2.6.O zmianie wysokości opłat za dostawę ciepła do lokalu Sokołowskie T.B.S

zawiadamia użytkowników lokali pisemnie przed terminem wnoszenia opłaty, chyba że podwyżka ta jest spowodowana decyzjami urzędowymi podjętymi w terminie uniemożliwiającym Sokołowskiemu T.B.S wyprzedzające zawiadomienie użytkowników lokali.

2.7.Podstawę wymiaru opłat za dostarczoną energię cieplną do celów c.o. i c.w. stanowią:

a/wskazania ciepłomierzy zainstalowanych na odgałęzieniach instalacji c.o do poszczególnych lokali z uwzględnieniem odpowiednich współczynników korygujących..

b/wskazania podzielników kosztów zainstalowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach z uwzględnieniem odpowiednich współczynników korygujących.

c/wskazania wodomierzy ciepłej wody dla poszczególnych lokali..

3. Zasady rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami ciepła w lokalach

3.1. Koszty dostawy ciepła do lokali opomiarowanych rozliczane są w cyklu rocznym.

3.2. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła dla budynków z opomiarowanym zużyciem ciepła jest:

- **m² pow. użytkowej lokali** – w odniesieniu do kosztów stałych

- **GJ** – w odniesieniu do kosztów zmiennych zużywanego ciepła do celów c.o. i c.w.

Przy czym przy ustalaniu ilości jednostek rozliczeniowych przypadających na c.o. dla poszczególnych lokali stosuje się współczynniki korekcyjne uwzględniające różnice w odniesieniu do strat ciepła wynikających z odmiennego usytuowania i przeznaczenia lokali w budynkach oraz współczynniki grzejnikowe odnoszące się do typu, mocy oraz powierzchni grzewczej grzejników zamontowanych w danym lokalu.

Sposób ustalania współczynnika korekcyjnego określa:

“Zasada wyliczania współczynników redukcyjnych /korekcyjnych/ lokalowych”, stosowaną w ramach systemu rozliczeniowego firmy "Energosystem".

3.3. W przypadku uszkodzenia lub braku możliwości odczytania:

a/ Licznika ciepła lokalowego - przypisane zostanie mu zużycie ciepła proporcjonalnie do zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem różnic pogodowych dla poszczególnych okresów

b/ Pojedynczego podzielnika ciepła w lokalu - przypisuje się mu średni odczyt z budynku

c/ Wodomierza - przypisuje się mu zużycie ryczałtowe jak dla lokali nieopomiarowanych

3.4.W przypadku:

- uszkodzenia w lokalu więcej niż jednego podzielnika,
- braku możliwości odczytania podzielników w danym lokalu,
- wystąpienia lokalu nieopomiarowanego (bez podzielników) w budynku opomiarowanym,

koszty ciepła dla tych lokali będą wyliczane w oparciu o średni koszt ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej danego budynku (węzła cieplnego) powiększony o 50% i odniesionego do powierzchni lokalu.

3.5. W przypadku odczytu 2-letniego (tj. lokalu, który w poprzednim okresie był rozliczony zgodnie z pkt. 3.4.) do rozliczenia przyjmuje się średni koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej budynku odniesiony do powierzchni lokalu.

3.6. **Obowiązek** wnoszenia opłat za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem uzyskania tytułu prawnego do lokalu przez właściciela lub najemcę. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem fizycznego opróżnienia lokalu i rozliczenia się z Sokołowskim T.B.S.

3.7. W przypadku sprzedaży mieszkania, dobrowolnej zamiany mieszkania lub nabycia mieszkania w drodze spadku bądź darowizny w ciągu okresu rozliczeniowego, rozliczenie za zużytą energię cieplną dokonuje się z nowym właścicielem lub najemcą obejmującym lokal.

4. Upusty w opłatach za ciepło

4.1.Uzyskane wpływy z bonifikat, upustów lub innych opłat z tytułu niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne warunków umowy sprzedaży ciepła lub umowy o świadczenie usług przesyłowych dzieli się między indywidualnych odbiorców w lokalach, proporcjonalnie do wskazań urządzeń pomiarowych lub powierzchni lokali.

4.2.Bonifikaty, upusty lub inne opłaty, o których mowa w ust. 1, mogą być zaliczone, za zgodą indywidualnych odbiorców w lokalach, na poczet przyszłych opłat za ciepło dostarczane na ogrzewanie i podgrzewanie wody wodociągowej.

5. Odczyty urządzeń pomiarowych oraz wymiana fioletów – dotyczy lokali wyposażonych w te urządzenia

5.1.Odczyty dokonywane są wg. ustalonego harmonogramu.

O terminie odczytu urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych użytkowników powiadomiony będzie przez Sokołowskie T.B.S z 7 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na klatce schodowej.

5.2.Lokatorzy i właściciele zobowiązani są udostępnić i możliwość swobodne dojście do urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych / odsunąć kanapy,fotele,usunąć zabudowy grzejników itp./

5.3.W wyznaczonym terminie odczytu mieszkanie musi być udostępnione w całym przedziale czasowym. Jeżeli jest to termin przed i po południu to mieszkanie należy udostępnić w jednym z tych terminów.

5.4.W przypadku nieobecności lokatora w pierwszym terminie zostanie wyznaczony dodatkowy odczyt w ciągu 2 tygodni od daty pierwszego terminu odczytów.

5.5.Na życzenie lokatora może być wykonany dodatkowy odczyt poza w/w terminami, lecz jest on odpłatny i również musi odbyć się w najpóźniej w ciągu 2 tygodni po pierwszym terminie.

Sokołów Podlaski 2001-12-12

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu Sokołowskiego TBS
Lech Pencak